

Для согласования

Согласовано
Председатель совета дома

Утверждаю
Директор ООО «ЖЭУ «Юбилейный»
_____/Кеценко В.А./

/ /
План текущего ремонта в административном здании

по адресу: г. Пермь, ул. Екатерининская, 122 на 2022 г.

Виды работ	Перечень работ	Количество	Стоимость	Исполнитель	Срок выполнения
Сантехнические	Подготовка к зиме (замена запорной арматуры, приборов КИП и А, окрашивание)		12000	ООО ЖЭУ «Юбилейный»	По графику ПСК
	Ремонт трубопроводов ХВС, канализации, отопления		10000	ООО ЖЭУ «Юбилейный»	По мере необходимости
Электрические	Ремонт АВР		20000	ООО ЖЭУ «Юбилейный»	В течении года.
	Ремонт эл.оборудования (по мере необходимости)	1	10000	ООО ЖЭУ «Юбилейный»	По мере необходимости
	Измерение сопротивления изоляции электрооборудования	1	30000	Подрядная организация	В течении года.
	Замена светильников в МОП	50 шт.	0	ООО ЖЭУ «Юбилейный»	В течении года.
Общестроительные	Ремонт штукатурки и покраска ограждений переходных лоджий на верхних этажах. Покраска металлоконструкции над ограждениями	16 эт.	0	ООО ЖЭУ «Юбилейный»	3 кв. 2022
	Замена неисправных окон в МОП	8 шт.	0	Подрядная организация	4 кв. 2022
	Замена грязезащитных ковров		20000	Подрядная организация	
	Приобретение и ремонт фасадной плитки на стенах по мере возникновения повреждений, в т.ч. с автовышки у светильника над аркой, силами промышленных альпинистов в районе 6 эт.	2 Кв.м	25000	ООО ЖЭУ «Юбилейный»	3 кв. 2022
	Замена неисправных доводчиков в течение года	10 шт.	15000	ООО ЖЭУ «Юбилейный»	2022г
	Покраска бордюров	300 м.	3000	ООО ЖЭУ «Юбилейный»	1 квартал 2022г.
	Приобретение и посадка рассады цветов	30 шт.	2000	ООО ЖЭУ «Юбилейный»	2 кв. 2022г.
	Покраска металлоконструкций на	10	7000	ООО ЖЭУ	3 кв. 2022

	крыльце запасного выхода	кв.м		«Юбилейный»	
	Устройство отмостки у колонны (слева от арки), ремонт мест просадки тротуарной плитки у крыльца	2 кв.м 1 кв.м	30000	ООО ЖЭУ «Юбилейный»	3 кв. 2022
	Установка дефлектора на мусоропроводе	1 шт	10000	ООО ЖЭУ «Юбилейный»	1 кв. 2022
	Очистка снега и наледи с козырька переходного балкона силами промышленных альпинистов	1 шт	6000	Подрядная организация	1,4 кв. 2022
	Покраска металлоконструкций кровли (ограждения)	120 кв.м	0	Подрядная организация	2 кв. 2023
	Покраска металлической калитки	1 шт	10000	ООО ЖЭУ «Юбилейный»	3 кв. 2022
	Замена трубопровода выпуска ливневой трубы с террасы (в пределах клумбы)	1,5 м	8000	ООО ЖЭУ «Юбилейный»	3 кв. 2022
	Ремонт штукатурки и покраска подоконных откосов окон на зеленой лестнице	16 шт.	25000	ООО ЖЭУ «Юбилейный»	1 кв. 2022
	Приобретение и замена радиаторных решеток в лифтовых холлах	4 шт.	12000	ООО ЖЭУ «Юбилейный»	1 кв. 2022
	Освежающий ремонт: покраска сапожка на стенах зеленой и желтой лестницы. Покраска граффити на стенах		0	Подрядная организация	1 кв. 2022
	1 эт. запасной выход с зеленой лестницы: установка вновь металлопластиковой перегородки		0	Подрядная организация	2022
	Лифтовые холлы 3,4,5,6,7,8,9,10,11,13,15 эт. ремонт в местах загрязнений		150000	ООО ЖЭУ «Юбилейный»	2022
	1 эт. ремонт лифтового холла (покраска стен, установка защитных уголков)		0	Подрядная организация	2022
ИТП, в том числе автоматика	Поверка манометров	10 шт.	1500	Подрядная организация	Март 2022
	Замена подшипников в насосе №3 (установка повышения давления в системе ХВС)	1 шт.	18000	ООО «МХС»	2 квартал 2022

<u>Выполнение требований пожарной безопасности</u>	Замена воздушных фильтров калорифера	2 шт.	11200	ООО «Система Безопасность»	октябрь 2022
	Перекатка пожарных рукавов	71 шт.	21300	ООО «Система Безопасность»	июль
	Замена АКБ в СОУЭ (аккумуляторные батареи)	10 шт.	12000	ООО «Система Безопасность»	июнь
	Проведение работ по замене пожарных кранов в ПШ (2 стояк)	17 шт.	0	ООО «Система Безопасность»	
	Непредвиденные расходы		20000	ООО ЖЭУ «Юбилейный»	В течении года
<u>Лифтовое оборудование</u>	Ремонт лифта (правый)- аварийного освещения, табло в кабине, табло на 1 эт.		37500	Подрядная организация	В течении года
	Ремонт лифта (левый)- УКСЛ		8000	Подрядная организация	В течении года
	Ремонт кондиционера в машинном помещении		7000	Подрядная организация	2 кв.
<u>Непредвиденные работы</u>			10000		В течении года
Плановая сумма ТР на 2022г. с учетом процента оплаты 2021 г. (72,7 %) в сумме 261 423,28 руб , остаток средств 01.01.2022 г. по статье «Текущий ремонт» - 181 298,67 руб. Средства аренды МОП 115 613,9 руб Итого: <u>558 335,85 руб.</u>			<u>551500,00</u>		